

ogólne warunki umowy

UMOWA Nr

zawarta dnia

pomiędzy **Gminą Zwolen** z siedzibą w Zwoleniu, Plac Kochanowskiego 1, 26-700 Zwolen
posiadającą NIP 811-17-64-762, Regon 670223439

reprezentowaną przez :

Arkadiusza Sulimę – Burmistrza Zwolenia

przy kontrasygnacie

Marii Kalbarczyk - Skarbnika Gminy Zwolen

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 130 000 zł (bez podatku od towarów i usług), na podstawie Regulaminu Wewnętrznego Zamawiającego znak sprawy: ZP-271.RW.49.21.RG zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r -Prawo zamówień publicznych (Dz U. z 2021 poz 1129).
2. „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Przeprowadzenie w latach 2021-2023 okresowych rocznych kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymnych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach będących w zarządzie Gminy Zwolen.”.**

§ 2.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej rocznej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w budynkach będących w zarządzie Gminy Zwolen, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie 3 przeglądów rocznych dla ww. obiektów, po jednym w roku 2021, 2022 i 2023.
3. Przegląd powinien spełniać wymagania okresowych kontroli, określone w art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

§ 3.

Umowa została zawarta na czas określony do dnia 31.12.2023r.

Przeglądy okresowe należy wykonać do dnia pierwszego października danego roku kalendarzowego (w roku 2021 do dnia 30 października).

§ 4. .

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:).

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w trzech równych ratach tj. w wysokości..... zł każda, po wykonaniu i przedłożeniu protokołów przeglądów rocznych w danym roku kalendarzowym dla wszystkich obiektów.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest ceną ryczałtową i obejmuje także wszelkie składki stanowiące koszty Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury / rachunku.
5. Dniem płatności wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
4. Za opóźnienia w usunięciu uwag, wad i braków w przedłożonych protokołach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uwag, wad i braków.

§ 6.

Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 7.

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§ 10.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :